



Nota Teknikal Industri (ITN)

PERKARA	PERMOHONAN PERMIT MEMULAKAN KERJA-KERJA MEROBOH		
DIKELUARKAN OLEH	KAWALAN BANGUNAN		
TARIKH DIKELUARKAN	19 SEPTEMBER 2022	TARIKH MANSUH	-
NO PINDAAN	01		

TUJUAN:

Pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi) ingin memaklumkan kepada pihak berkepentingan bahawa mulai dari tarikh Nota Teknikal Industri (ITN) ini, dokumen-dokumen yang diperlukan bagi permohonan Permit Memulakan Kerja-Kerja Meroboh adalah seperti berikut:-

- Borang Permit Memulakan Kerja-Kerja Meroboh (V.2022/01)
- Salinan Geran Tanah
- Memorandum of Agreement (MoA) / Power of Attorney (POA) / Letter of Award (LOA)
- *Impact Assessment Report* yang disediakan oleh *Qualified Person* (Jurutera Profesional – Sivil & Struktur)
- *Demolition Methodology* yang disediakan oleh Pembina yang telah dilantik dan disahkan oleh *Qualified Person* (Jurutera Profesional – Sivil & Struktur)
- *Pre-construction Survey* yang disediakan oleh Pembina
- *Protective Hoarding* yang dipasang di tapak (jika berkenaan)

Untuk makluman, Borang Permit Memulakan Kerja-Kerja Meroboh (V.2022/01) boleh dimuat turun dari laman sesawang ABCi <https://www.abc.gov.bn> di bawah **Borang dan Senarai > Borang-Borang**.

Dalam hal ini, pihak ABCi ingin memaklumkan bahawa *grace period* akan diberikan sehingga 30 September 2022 maka sebarang permohonan Permit Memulakan Kerja-Kerja Meroboh yang dihadapkan oleh pihak QP mulai 01 Oktober 2022 akan dianggap sebagai tidak lengkap jika dokumen-dokumen tersebut tidak dihadapkan.

Setelah kerja-kerja meroboh siap dilaksanakan, pihak *Qualified Person* adalah diperlukan untuk memaklumkan kepada Autoriti ini dan menghadapkan dokumen-dokumen seperti berikut:-

- Borang Sijil Kesiapan Pembina bagi Kerja-Kerja Bangunan (*Builder's Certificate of Completion - BCC*)
- Borang Sijil Kesiapan bagi Kerja-Kerja Bangunan (*Certificate of Completion and Compliance - CCC*)

Sebarang permohonan Permit Memulakan Kerja-Kerja Meroboh hendaklah dihadapkan secara *manual* melalui kaunter ABCi atau emel **ukk.abci@mod.gov.bn**.

Bagi keterangan lanjut, sila hubungi:

Emel: **ukk.abci@mod.gov.bn**
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- TAMAT -



Industry Technical Note (ITN)

TOPIC	PERMIT TO CARRY OUT DEMOLITION WORKS APPLICATION – SUBMISSION REQUIREMENTS		
ISSUED BY	DEVELOPMENT CONTROL		
ISSUE DATE	19 SEPTEMBER 2022	EXPIRY DATE	-
REVISION NO	01		

PURPOSE:

The Authority on Building Control and Construction Industry (ABCi) would like to hereby inform all relevant stakeholders that effective from the issuance date of this Industry Technical Note, the documents required to be submitted for a *Permit to Carry Out Demolition Works* application are as follows:-

- Demolition Form (V.2022/01)
- Copy of the Land Title
- Memorandum of Agreement (MOA) / Power of Attorney (POA) / Letter of Award (LOA)
- Impact Assessment Report prepared by the Qualified Person (Professional Engineer - Civil & Structural)
- Demolition Methodology prepared by the appointed Builder and endorsed by the Qualified Person (Professional Engineer Civil & Structural)
- Pre-construction Survey prepared by appointed Builder
- Installed Protective Hoarding (if applicable)

The Demolition Form (V.2022/01) is available to download from ABCi website <https://www.abc.gov.bn> under tab **Borang dan Senarai > Borang-Borang**.

ABCi hereby informs that a grace period shall be given until the 30th of September 2022 whereby any *Permit to Carry Out Demolition Works* application submitted on the 1st of October 2022 onwards shall be deemed incomplete without the stated documents.

Additionally, upon completion of the demolition works, the Qualified Person is required to notify the Authority and is required to submit the following documents:-

- Builder's Certificate of Completion (BCC)
- Certificate of Completion and Compliance (CCC)

All submissions for *Permit to Carry Out Demolition Works* application are to be submitted manually through the counter or by email at ukk.abc.gov.bn.

For further inquiries, please contact:

Email: ukk.abc.gov.bn
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- END -



PERMIT BAGI MEMULAKAN KERJA-KERJA MEROBOK BANGUNAN (PERATURAN 23(3), PERATURAN KAWALAN BANGUNAN, 2014)

Permit to Carry Out Demolition of a Building (Regulation 23(3), Building Control Regulations, 2014)

Keterangan Bangunan <i>Building Details</i>				
Jenis Bangunan <i>Building Type</i>	<input type="checkbox"/> Perumahan <i>Residential</i>	<input type="checkbox"/> Komersil <i>Commercial</i>	<input type="checkbox"/> Perindustrian <i>Industrial</i>	<input type="checkbox"/> Lain-lain <i>Other:</i> _____
No. LOT/LTS/PLOT/UNIT <i>LOT/LTS/PLOT/UNIT No.</i>	Kampong <i>Kampong</i>	Daerah <i>District</i>		<input type="checkbox"/> Belait <input type="checkbox"/> Brunei Muara <input type="checkbox"/> Temburong <input type="checkbox"/> Tutong
Tempoh Pembinaan (Tarikh Memulakan Kemajuan – Tarikh Dijangka Siap) <i>Construction Period (Commencement Date DD/MM/YY – Expected Completion Date DD/MM/YYYY)</i>	Mukim <i>Mukim</i>	Anggaran Harga Projek Terkini (BND\$) <i>Current Estimated Project Cost (BND\$)</i>		
Sebab Bangunan Dirobohkan <i>Purpose of Demolition</i>	<input type="checkbox"/> Bangunan Dijangka Tidak Selamat (<i>Dangerous Building</i>) <input type="checkbox"/> Ingin dibangun semula (<i>Plan to Redevelop</i>) <input type="checkbox"/> Lain-lain (<i>Others</i>): _____			
Keterangan Pemaju <i>Developer Particulars</i>				
Nama Pemaju & bilangan KP <i>Name & NRIC Number</i>	Tandatangan <i>Signature</i>		Tarikh <i>Date</i>	
Pengkakuan <i>Declaration</i>				
Saya yang bertandatangan di atas mengakui bahawa semua peruntukan saya sebagai Pemaju di bawah Bab 12(1) Perintah Kawalan Bangunan, 2014 adalah dipatuhi sepertimana Orang Bekelayakan telah dilantik bagi kerja-kerja bangunan tersebut untuk mengesahkan metodologi merobok dan laporan penilaian impak bagi kerja-kerja merobok yang telah disediakan oleh Pembina yang dilantik untuk melaksanakan kerja-kerja bangunan tersebut dan mempunyai Lesen Pembina yang sah. Saya mengakui bahawa semua maklumat (termasuk pelan-pelan, pengakuan-pengakuan, sijil-sijil, laporan-laporan, rekod-rekod, notis-notis atau dokumen-dokumen yang lain) yang diberi atau dihadapkan adalah betul dan benar. <i>I, the undersigned above, hereby certify my appointment by the Developer under Section 12(1) of the Building Control Order, 2014 have been complied with, whereby a Qualified Person has been engaged to certify the demolition methodology and impact assessment report prepared by the appointed Builder with a valid Builder's License. All information (plans, declarations, certificates, reports, records, notices or any other documents) given or submitted is correct and true.</i>				
Keterangan Orang Berkelayakan - Jurutera Profesional (Sivil & Struktur) yang Dilantik <i>Appointed Qualified Person - Professional Engineer (Civil & Structural)'s Details</i>				
Nama Orang Berkelayakan <i>Qualified Person Name</i>	Chop Syarikat Jurutera Profesional (C & S) <i>Professional Engineer (C & S) Company Stamp</i>	Tandatangan <i>Signature</i>	Tarikh <i>Date</i>	
Pengkakuan <i>Declaration</i>				
Saya yang bertandatangan di atas mengakui bahawa saya sebagai Orang Berkelayakan telah dilantik oleh Pemaju tersebut di bawah Bab 12(1), Perintah Kawalan Bangunan, 2014 bagi kerja-kerja bangunan tersebut untuk mengesahkan metodologi merobok dan laporan penilaian impak bagi kerja-kerja merobok yang disediakan oleh Pembina yang telah dilantik. Saya mengakui bahawa kerja-kerja bangunan tersebut akan dilaksanakan mematuhi Perintah Kawalan Bangunan, 2014 dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan, 2014. Saya mengakui bahawa semua maklumat (termasuk pelan-pelan, pengakuan-pengakuan, sijil-sijil, laporan-laporan, rekod-rekod, notis-notis atau dokumen-dokumen yang lain) yang diberi atau dihadapkan adalah betul dan benar. <i>I, the undersigned above, hereby confirm my appointment by the Developer under Section 12(1) of the Building Control Order, 2014 as the Qualified Person(s) for the above-said building works to certify the demolition methodology and impact assessment report prepared by the appointed Builder. I hereby declare that the above-said building works will be carried out in accordance to the Building Control Order, 2014 and the Building Control Regulations, 2014. I shall be responsible for the overall development for the above-said works and hereby declare all information (plans, declarations, certificates, reports, records, notices or any other documents) given or submitted is correct and true.</i>				
Keterangan Pembina <i>Builder Particulars</i>				
Nama Syarikat Pembina <i>Builder Company Name</i>	Chop Syarikat Pembina <i>Builder Company Stamp</i>	Tandatangan <i>Signature</i>	Tarikh <i>Date</i>	
Pengkakuan <i>Declaration</i>				
Saya yang bertandatangan di atas mengakui bahawa saya sebagai Pembina (yang mempunyai Lesen Pembina yang sah) telah dilantik oleh Pemaju tersebut di bawah Bab 12(1), Perintah Kawalan Bangunan, 2014. Saya mengakui bahawa pelaksanaan kerja-kerja bangunan akan mematuhi Perintah Kawalan Bangunan, 2014, Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan, 2014, mengikut metodologi merobok dan laporan penilaian impak yang telah disahkan oleh Orang Berkelayakan serta syarat-syarat yang diberikan oleh pihak berkuasa. Saya akan bertanggungjawab keseluruhannya terhadap kemajuan tersebut di atas. Saya mengakui bahawa semua maklumat (termasuk pelan-pelan, pengakuan-pengakuan, sijil-sijil, laporan-laporan, rekod-rekod, notis-notis atau dokumen-dokumen yang lain) yang diberi atau dihadapkan adalah betul dan benar. <i>I, the undersigned above, hereby confirm my acceptance of appointment by the Developer under Section 12(1) of the Building Control Order, 2014 as the Builder (in possession of a valid Builder's License). I hereby declare that the above-said building works will be carried out in accordance to the Building Control Order, 2014, Building Control Regulations, 2014, the demolition methodology and impact assessment report endorsed by the appointed Qualified Person as well as the terms and conditions from Authority. I shall be responsible for the overall development for the above-said works and hereby declare all information (plans, declarations, certificates, reports, records, notices or any other documents) given or submitted is correct and true.</i>				